

# Elinkorkolaitos Hereditas Oy

---

Y-tunnus 0110948-9

## Tilinpäätös 31.12.2022

Navigator Partners Ab

## Sisältö

Toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelma.....	6
Tase.....	7
Rahoituslaskelma.....	8
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	9
Päiväys ja allekirjoitus.....	12

# Hallituksen toimintakertomus

## Sijoitusmarkkinat 2022

Vuosi 2022 jää sijoitusmarkkinoilla historiaan hyvin heikkona ja hermostuneena vuotena. Myös sijoituspäätöksien näkökulmasta vuosi oli yksi vaikeimmista pitkään aikaan, kun sekä korkoinstrumenttien että osakkeiden tuotot jäivät negatiivisiksi.

Vuosi alkoi pääasiassa negatiivisilla uutisilla ja markkinat olivat heti vuoden ensimmäisinä kuukausina selvästi laskusuunnassa. Aluksi huolta aiheuttivat erityisesti pandemian jatkuminen ja kasvavat inflaatiopaineet. Helmikuussa kuitenkin jyrkästi lisääntyneet geopoliittiset jännitteet ja lopulta Venäjän hyökkäys Ukrainaan painoivat osakemarkkinat rajuun laskuun ja nostivat riskitasoa merkittävästi. Tämän lisäksi lähes kaikki keskuspankit nostivat korkoja useita kertoja kiihtyvän inflaation taltuttamiseksi, mikä vaikutti kielteisesti myös markkinoihin varsinkin toisella vuosineljänneksellä. Maailmantalouden näkymät synkkenivät vuoden aikana huomattavasti. Maailman johtavilla osakemarkkinoilla volatiliiteetti voimistui etenkin vuoden alussa tapahtuneiden suurten kurssilaskujen myötä. Markkinat elpyivät viimeisellä vuosineljänneksellä. Parhaita toimialoja vuoden aikana olivat energia, rahoitus ja terveydenhuolto. Kiinassa pörssikurssit laskivat -21,6 % (Shanghai CSI 300 Index), kun taas yhdysvaltalainen S&P 500 indeksi laski euroissa laskettuna -15,2 % ja Nasdaq-indeksi laski euroissa peräti -29,7 %. Eurooppalaiset osakkeet selviytyivät paremmin. Eurooppa indeksi Stoxx 600 laski -10,6 %. Muihin pörssiin verrattuna Helsingin pörssi suoriutui suhteellisen hyvin ja laski -10,4 % (OMXH25). Tukholman pörssin vuosi oli sen sijaan heikompi, kun OMX Stockholm 30 laski euroissa laskettuna -20,5 %.

Jyrkästi nousseiden korkojen vuoksi myös korkomarkkinoiden tuotto jäi hyvin heikoksi. Valtionobligaatioiden tuotto oli selvästi negatiivinen, ja eurooppalaisten valtionobligaatioiden indeksi laski peräti -14,5 %. Euroopan High Yield -indeksin tuotto oli -10,6 %, ja Investment Grade -indeksi tuotti -13,7 %. Korkosijoitusten tuotto markkinamyllerrysten aikana on useimmiten ollut positiivinen, kun korot ovat heikkenevien talousnäköymien vuoksi laskeneet, mutta vuonna 2022 tilanne oli toinen.

## Hereditaksen sijoitussalkku ja sen kehitys

Hereditaksen salkun tuotto oli vuonna 2022 negatiivinen, kuten globaalien markkinoiden tuotto. Salkku menestyi kuitenkin vertailuindeksiinsä nähden suhteellisen hyvin. Salkun kokonaistuotto oli -6,1 %, kun vertailuindeksin tuotto oli -9,8 %. Indeksia parempi tuotto johtuu pääasiassa vaihtoehtoisten sijoitusten suuresta ylipainosta, korkoinstrumenttien alipainosta ja tehokkaasta allokoinnista sekä onnistuneista osakevalinnoista. Hereditaksen salkun pelättyä pienempi lasku johtui ennen kaikkea vaihtoehtoisten sijoitusten positiivisesta tuotosta yhdistettynä suurimpien osakesijoitusten erittäin hyvään tuottoon.

Sijoitussalkun markkina-arvo vuoden 2022 lopussa oli 243,4 miljoonaa (253,4 miljoonaa brutto) euroa, kun se oli vuoden 2021 lopussa ollut 278,5 miljoonaa (293,5 miljoonaa brutto) euroa.

Hereditaksen suoran osakesalkun vuosi oli vaihteleva. Kolme suurinta omistusta, Novo Nordisk (28,9 %), Sampo (21,4 %) ja UPM (8,9 %), tuottivat erittäin hyvin. Vuoden alussa tehdyt sijoitukset pankkiosakkeisiin onnistuivat myös hyvin. Nordea tuotti 10,1 % ja SEB tuotti 6 %. Sen sijaan pienemmät ja koroista riippuvaiset yhtiöt, kuten Embracer (-54,8 %), Cibus (-52,7 %) ja Vincit Group (-46,4 %), tuottivat hyvin heikosti. Sijoitukset näihin yhtiöihin olivat kuitenkin suhteellisen pieniä.

Aktian ja Harvian osakkeet myytiin kokonaan. Lisäksi vähennettiin omistuksia Koneen, Nokian, Novo Nordiskin, Sammon ja UPM:n osakkeissa. Hereditas sijoitti vuonna 2022 myös kuuteen uuteen yhtiöön,

jotka ovat Alcadon, Capman, Nordea, SEB, Qt ja WithSecure.

Rahastoissa arvo-osakkeisiin keskittyneet rahastot, kuten SPDR S&P US Dividend Aristocrats (5,3 %), menestyivät hyvin. Sen sijaan rahastot, joiden kohteena ovat kasvu- tai kiinteistöosakkeet, tuottivat useiden vahvojen vuosien jälkeen erittäin heikosti. Heikoimmin tuottivat UB Thales Argo (-40,5 %), DPAM Real Estate Europe (-30,1 %) ja Granahan US Focused Growth (-27,1 %).

Hereditas luopui kaikista osuuksistaan UBS Global Emerging Markets Opportunity -rahastossa rahaston Venäjä-sijoituksien takia. Myös rahastot PineBridge Asia ex Japan Small Cap Equity Fund ja Hermes Global Emerging Markets myytiin kokonaan, koska Kiinaa ei enää pidetä houkuttelevana sijoitusmaana. Vuonna 2022 tehtiin kaksi uutta rahastosijoitusta, joiden kohteet olivat UB Thales Argo ja Schroder Nordic Micro Cap.

Pitkän aikavälin sijoitusstrategiansa mukaisesti Hereditas kasvatti edelleen allokointia vaihtoehtoihin sijoituksiin, etenkin pääomarahastoihin, joiden osuus salkusta on nyt noin 35 %. Allokointia pitempiin korkoinstrumentteihin supistettiin vuoden 2022 alussa huomattavan koronnousuriskin vuoksi. Samalla kasvatettiin yhtiön kassavaroja.

Vaihtoehtoisissa sijoituksissa tehtiin uusia sitoumuksia muun muassa rahastoihin Warburg Pincus Global Growth 14 ja Evli Private Equity III sekä uuteen mandaattiohjelmaan eQ:n kanssa. Hereditas myi myös kaikki salkussaan olleet strukturoidut tuotteet. Vuoden lopussa sijoitussalkun allokaatio oli seuraava:

Varallisuuslaji	2022	2021	2020	2019	2018
Osakkeet	56,7 %	59,9 %	66,7 %	68,5 %	68,6 %
Vaihtoehtoiset	40,1 %	39,0 %	30,8 %	26,2 %	22,7 %
Korkoinstrumentit ja kassavarat	3,2 %	1,1 %	2,5 %	5,3 %	8,7 %

## Tilikauden merkittävät tapahtumat

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30. toukokuuta 2022. Yhtiökokous järjestettiin ensimmäistä kertaa kahteen vuoteen fyysisenä kokouksena. Yhtiökokous päätti, että yhtiöllä on vuonna 2022 oikeus ostaa enintään 1 000 000 omaa osaketta. Vuoden aikana ostettiin kaikkiaan 162 716 osaketta. Lisäksi päätettiin valita **Jannica Fagerholm** ja **Heidi Schauman** uudelleen hallituksen jäseniksi toimikaudelle, joka kestää keväällä 2025 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Muut hallituksen jäsenet ovat **Timo Tirkkonen** (toimikausi vuoteen 2023 asti), **Johan Hammarén** (toimikausi vuoteen 2023 asti), **Jacob af Forselles** (toimikausi vuoteen 2024 asti) ja **Patrick Gylling** (toimikausi vuoteen 2024 asti). Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä hallituksen järjestäytymiskokouksessa valittiin puheenjohtajaksi Timo Tirkkonen ja varapuheenjohtajaksi Jannica Fagerholm. Hallitus piti vuoden aikana 9 kokousta (8 varsinaista ja 1 per capsulam -kokousta). Lisäksi pidettiin strategiapäivä helmikuun alussa.

Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n, josta vastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Martin Grandell. Varatilintarkastajaksi valittiin KHT John Karhu.

## Tilikauden päättymisen jälkeiset merkittävät tapahtumat ja näkymät vuodelle 2023

Vuosi 2023 alkoi ensin suhteellisen myönteisissä merkeissä, sekä osake- että korkomarkkinat kehittyivät hyvin. Maaliskuussa epävarmuus kuitenkin palasi Silicon Valley Bankin kaatuessa. Tämä aiheutti epävarmuutta koko pankkisektorille ja osakemarkkinoille yleisesti. Kriisi paheni entisestään, kun myös Credit Suissella raportoitiin olevan merkittäviä ongelmia. Sveitsin keskuspankki kuitenkin rauhoitti tilannetta ja lopulta pankki myytiin UBS:lle. Näin ollen rahoitusmarkkinoilla vallitsee suuri epävarmuus. Nähtävissä on kuitenkin myös myönteisiä signaaleja. Esimerkiksi rahdin ja kuljetusten pullonkaulat ovat helpottuneet ja Eurooppa on leudon talven ansiosta toistaiseksi välttynyt energiakriisiltä. Jotkin merkit viittaavat myös inflaation hidastumiseen ja siten koronnostotahdin hiipumiseen. Samalla monet huolenaiheet ja riskit pysyvät. Merkittävä geopolittinen epävarmuus jatkuu ja riski kasvaa, että sekä Yhdysvallat että Eurooppa vajoavat pitkäaikaiseen taantumaa, jos pehmeä lasku taloudessa epäonnistuu. Tämän merkittävän epävarmuuden vuoksi hallitus pitää edelleen mahdollisena, että tuotot heikkenevät vuonna 2023. Näiden riskien hallitsemiseksi yhtiö noudattaa edelleen strategiaansa salkun hajautuksen parantamiseksi, jotta kokonaisriski saataisiin pienennettyä. Yhtiö on muun muassa kasvattanut allokointia korkoinstrumentteihin, koska ne pitkän odotuksen jälkeen tarjoavat jälleen houkuttelevia tuottomahdollisuuksia.

Tilikauden päättymisen jälkeen Hereditaksessa ei ole ollut muita tapahtumia, jotka vaikuttaisivat yhtiön taloudelliseen asemaan.

### Yhtiön tulos

Tilikauden tulos vuonna 2022 on 16 064 851 euroa.

### Toiminnan tunnusluvut sekä taloudellinen asema ja tulos

	2022	2021	2020
Liikevaihto	77 259 639 €	94 769 698 €	85 727 152 €
Tilikauden tulos	16 064 851 €	31 130 681 €	22 367 806 €
Liikekulut yhteensä	869 889 €	942 950 €	915 510 €
Voitto ennen veroja	19 802 056 €	38 859 213 €	27 820 989 €
Substanssiarvo/osake (NAV)	3,83 €	4,25 €	3,48 €
Voitto ennen veroja, % liikevaihdosta	25,63 %	41,00 %	32,45 %
Omavaraisuusaste	94,43 %	89,78 %	90,41 %
Velkaantumisaste	5,34 %	8,32%	9,33 %

Muilta osin viitataan liitteenä oleviin tuloslaskelmaan ja taseeseen liitteineen.

### Hallituksen ehdotus yhtiön voitonjaosta ja hallituksen ehdotus mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2022 jaetaan osinkoa 0,14 euroa osakkeelta.

Yhtiön osakkeet koostuvat sarjasta osakkeita, joilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 61 791 031. Oma pääoma on 187 420 342,83.

## Tuloslaskelma

		1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
	Liitetiet		
	0		
LIIKEVAIHTO	1	77 259 639,39	94 769 697,85
Muut tuotot	2	0,00	13 828,88
Arvopapereiden ostot		-55 447 451,50	-74 414 841,48
Varastojen muutos		-1 782 518,00	18 891 667,83
Henkilöstökulut	3	-509 155,20	-514 696,79
Muut liikekulut		<u>-360 734,76</u>	<u>-428 253,41</u>
		-58 099 859,46	-56 466 123,85
LIIKEVOITTO		19 159 779,93	38 317 402,88
Rahoitustuotot	4	948 662,54	650 216,39
Rahoituskulut	4	<u>-306 386,58</u>	<u>-108 406,41</u>
		642 275,96	541 809,98
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		19 802 055,89	38 859 212,86
Tuloverot		-3 737 204,60	-7 728 532,08
TILIKAUDEN TULOS		<u>16 064 851,29</u>	<u>31 130 680,78</u>

## Tase

		31.12.2022	31.12.2021
<u>Vastaavaa</u>			
	Liitetiet		
	o		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineelliset hyödykkeet	5	18 515,11	23 667,99
Sijoitukset	6	<u>1 299 667,20</u>	<u>1 299 667,20</u>
		1 318 182,31	1 323 335,19
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	7	187 386 953,05	189 169 471,05
Lyhytaikaiset saamiset	8	536 641,56	4 598 622,57
Rahat ja pankkisaamiset		<u>9 242 459,44</u>	<u>5 780 282,24</u>
		197 166 054,05	199 548 375,86
		<u>198 484 236,36</u>	<u>200 871 711,05</u>
<u>Vastattavaa</u>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma		61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		52 013 409,97	52 013 409,97
Edellisten tilikausien voitto		57 551 050,57	35 417 300,75
Tilikauden voitto		<u>16 064 851,29</u>	<u>31 130 680,78</u>
	9	187 420 342,83	180 352 422,50
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen	10	10 000 000,00	15 000 000,00
Lyhytaikainen			
n	11	<u>1 063 893,53</u>	<u>5 519 288,55</u>
		11 063 893,53	20 519 288,55
		<u>198 484 236,36</u>	<u>200 871 711,05</u>

## Rahoituslaskelma

	31.12.2022	31.12.2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tulos ennen veroja	19 802 055,89	38 859 212,86
Rahoituskulut	306 386,58	108 406,41
Rahoitustuotot	-948 662,54	-650 216,39
	<hr/>	<hr/>
	19 159 779,93	38 317 402,88
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Vaihto-omaisuus	1 782 518,00	-18 891 667,83
Lyhytaikaiset saamiset	3 667 638,67	-4 461 284,10
Lyhytaikaiset korottomat velat	-4 473 963,39	-1 031 683,79
	<hr/>	<hr/>
	976 193,28	-24 384 635,72
Tuloverot	-3 342 862,26	-3 249 544,23
	<hr/>	<hr/>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>16 793 110,95</b>	<b>10 683 222,93</b>
<b>SIJOITUSTEN RAHAVIRTA</b>		
Pysyvät vastaavat	5 152,88	30 785,88
Rahoituskulut	-168 390,60	-7 358,35
Rahoitustuotot	666 299,52	394 680,00
	<hr/>	<hr/>
<b>SIJOITUSTEN RAHAVIRTA</b>	<b>503 061,80</b>	<b>418 107,53</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Rahoituslainojen lyhennykset	-5 000 000,00	0,00
Rahoituslainojen korkokulut	-137 995,98	-101 048,06
Osingot	-8 202 188,97	-8 050 682,07
Omista osakkeista maksettu määrä	-493 810,60	-3 260 522,46
	<hr/>	<hr/>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-13 833 995,55</b>	<b>-11 412 252,59</b>
Rahavirta	3 462 177,20	-310 922,13
Käteisvarat 1.1.	5 780 282,24	6 091 204,37
Käteisvarat 31.12.	9 242 459,44	5 780 282,24



# Tilinpäätöksen liitetiedot

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu Suomen osakeyhtiö- ja kirjanpitolain mukaisesti.

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat on arvostettu suoraan hankintamenoonsa. Poistot koneista ja kalustosta on laskettu 25 %:n menojäännöspoistoina, mikä vastaa omaisuuden taloudellista käyttöikä.

Vaihtuviin vastaaviin kuuluva rahoitusomaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen ja FIFO-periaatteen mukaisesti. Arvopaperit on kirjattu hankinta-arvoon tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Hankinta-arvosta kirjataan tarvittaessa arvonalentumiset, jos negatiivinen arvonmuutos katsotaan merkittäväksi ja pysyväksi.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

### 1. Liikevaihto

	2022	2021
Arvopapereiden myynti	59 966 230,67	85 988 499,80
Osinkotuotot	2 656 087,69	2 840 393,89
Korkotuotot	272 483,26	350 858,76
Rahastojen tuotot	14 364 837,77	5 589 945,40
<b>Yhteensä</b>	<b>77 259 639,39</b>	<b>94 769 697,85</b>

### 2. Muut tuotot

	2022	2021
Vuokratuotot	0,00	1 823,76
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	12 005,12
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>13 828,88</b>

### 3. Palkat ja palkkiot

Palkat ja palkkiot ilman luontoisetuja:

	2022	2021
Palkat	293 140,00	300 645,00
Palkkiot	133 800,00	129 707,64
Eläkekulut	73 230,21	74 365,34
Muut henkilöstökulut	8 984,99	9 978,81
<b>Yhteensä</b>	<b>509 155,20</b>	<b>514 696,79</b>

Toimitusjohtajan eläke-etuudet ovat työeläkevakuutuslainsäädännön mukaiset.

**4. Rahoitustuotot ja -kulut**

	2022	2021
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	0,00	12 005,12
Muut korkotuotot	20 324,00	0,00
Kurssivoitot	219 575,52	0,00
Tuloutetut nostamattomat elinkorot ja osingot	282 363,02	255 536,39
Pysyvien vastaavien osinkotuotot	426 400,00	394 680,00
Lainojen korkokulut	-197 276,19	-108 391,42
Muut lainanhoitokulut	-5 015,00	-15,00
Kurssitappiot	-104 095,39	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>642 275,96</b>	<b>553 815,09</b>

**TASEEN LIITETIEDOT****Pysyvien vastaavien muutokset:****5. Aineelliset hyödykkeet**

	31.12.2022	31.12.2021
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	23 667,99	34 458,99
Myynti	-5 152,88	-10 791,00
<b>Aineelliset hyödykkeet 31.12.</b>	<b>18 515,11</b>	<b>23 667,99</b>

**6. Osuudet muissa yhtiöissä****Fondita Rahastoyhtiö Oy**

	Osakkeiden lukumäärä	Kirjanpitoarvo
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	260,00	1 299 667,20
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	260,00	1 299 667,20

**Vaihtuvien vastaavien muutokset:****7. Vaihto-omaisuus****Arvopaperit**

	Pörssiosakkeet	Sijoitusrahastot	Joukkovelkakirjalainat	Muut sijoitukset	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	47 888 289,37	71 384 537,90	20 794 167,08	49 102 476,70	189 169 471,05
Lisäys	19 417 438,81	32 029 596,22	4 721 764,85	22 020 384,44	78 189 184,32
Vähennys	-19 436 570,12	-34 195 240,42	-16 681 886,13	-9 658 005,65	-79 971 702,32
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>47 869 158,06</b>	<b>69 218 893,70</b>	<b>8 834 045,80</b>	<b>61 464 855,49</b>	<b>187 386 953,05</b>

Ero vaihto-omaisuuden aktivoidun hankintamenon, kirjanpitoarvon ja markkina-arvon välillä, mikäli tiedossa.

Hankinta-arvo 31.12.2022	197 404 437,35
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	187 386 953,05
Markkina-arvo 31.12.2022	241 928 600,53

**8. Saamiset**

	31.12.2022	31.12.2021
Muut saamiset	11 213,42	4 444 733,29
Siirtosaamiset	525 428,14	138 323,31
<b>Yhteensä</b>	<b>536 641,56</b>	<b>4 583 056,60</b>

**9. Oma pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma	61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	52 013 409,97	55 273 932,43
Omista osakkeista maksettu määrä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta	0,00	-3 260 522,46
Voitot edellisiltä tilikausilta	66 866 429,03	44 059 885,24
Osingot	-8 503 120,36	-8 324 136,99
Omista osakkeista maksettu määrä	-812 258,10	-318 447,50
Tilikauden voitto	16 064 851,29	31 130 680,78
<b>Yhteensä</b>	<b>187 420 342,83</b>	<b>180 352 422,50</b>

Yhtiö omistaa 1 217 173 omaa osakettaan.

**10. Pitkäaikainen vieras pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Velat luottolaitoksille	10 000 000,00	15 000 000,00
<b>Yhteensä 31.12.</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>15 000 000,00</b>

**11. Lyhytaikainen vieras pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Ostovelat	55 152,27	24 811,51
Nostamattomat osingot	873 701,28	855 132,91
Muut velat	61 942,45	93 631,12
Siirtosaamiset	73 097,53	4 545 713,01
<b>Yhteensä 31.12.</b>	<b>1 063 893,53</b>	<b>5 519 288,55</b>

**ANNETUT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

Elinkorkolaitos Hereditas Oy on ottanut lainan Aktia Pankki Oyj:ltä. Vakuudeksi on asetettu 35 000 Kone B-, 140 000 Sampo A-, 250 000 UPM-Kymmene-, 120 000 Valmet- ja 210 000 Nordea-osaketta.

Elinkorkolaitos Hereditas Oy:n sijoitussitoumusten arvo on yhteensä 82 526 960,32 euroa.

Yhtiöllä on voimassa oleva vuokrasopimus toimistosta, jonka nimellinen vuokravastuusumma on seuraava: Ilmoitettu vuokravastuu sisältää arvonlisäveron.

	31.12.2022
Vuokravastuu ajalta 1.1.–31.12.2023	54 042,96
Vuokravastuu alkaen 1.1.2024	67 553,70

Yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja ensimmäinen irtisanomisajankohta on 30.9.2024.

Helsingissä 27. maaliskuuta 2023

---

Timo Tirkkonen  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Jannica Fagerholm  
Hallituksen varapuheenjohtaja

---

Jacob af Forselles

---

Patrik Gylling

---

Johan Hammarén

---

Heidi Schauman

---

Henrik von Knorring  
Toimitusjohtaja

### **Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maanantai 27. maaliskuuta 2023

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Martin Grandell  
KHT