

# **Elinkorkolaitos Hereditas Oy**

---

Y-tunnus 0110948-9

## **Tilinpäätös 31.12.2020**

## Sisältö

Toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelma.....	7
Tase.....	8
Rahoituslaskelma.....	9
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Päiväys ja allekirjoitus.....	14

## Hallituksen toimintakertomus

### Sijoitusmarkkinat 2020

Vuodesta 2020 tuli covid-19-pandemian vuoksi historiallinen ja erittäin monivaiheinen vuosi. Vuosi alkoi melko rauhallisena, mutta helmi-maaliskuun vaihteessa tilanne muuttui ratkaisevasti, kun kävi selväksi, että pandemiassa on tosi kyseessä. Pandemian puhkeaminen johti sijoitusmarkkinoilla merkittäviin laskuihin ja kasvatti jyrkästi maailmanlaajuisen taantuman riskejä. Taantumariskiä torjuttiin kaikkialla maailmassa valtavilla sekä raha- että finanssipoliittisilla elvytystoimilla. Massiiviset elvytyspaketit yhdistettyinä likviditeetin lisäykseen toivat mukanaan rajun muutoksen sijoitusmarkkinoilla ja elvyttivät taloutta suhteellisen nopeasti. Teknologiasektori ja kestävät sijoitukset olivat vuoden suuria voittajia, kun taas häviäjiin kuuluivat palveluala, öljyteollisuus ja rahoitusala. Yhdysvaltain presidentinvaalit aiheuttivat myös epävarmuutta osakemarkkinoilla. Kun lopulta varmistui, että Joe Bidenista tulee Yhdysvaltain uusi presidentti ja että demokraatit saavat niukan enemmistön senaatissa, tämä tulkittiin sijoitusmarkkinoiden kannalta myönteiseksi uutiseksi. Odotettavissa on elvytyksen jatkuminen, mutta riskinä on myös verojen nousu.

Monet indeksit nousivat Yhdysvalloissa kaikkien aikojen ennätystasolle, kun esimerkiksi MSCI USA tuotti vuonna 2020 yli 20 %. Dollari heikkeni kuitenkin vuoden aikana suhteessa euroon noin 10 %, mikä merkitsi euroissa sijoittajille noin 10 %:n tuottoa. Euroopassa kehitys oli huomattavasti heikompi, ja vuoden tulokseksi jäi -3 %. Pohjoismaiset osakemarkkinat kehittyivät kuitenkin suotuisasti. Tanska oli vahvin, ja sen vuotuinen tuotto oli peräti 30 %. Vuoden tuotto oli vankka sekä Suomessa (lähes 16 %) että Ruotsissa (14 %).

Korkomarkkinoiden tuotto jäi huomattavasti vaatimattomammaksi. Eurooppalainen High Yield -indeksi tuotti 1,8 % ja Euroopan valtionobligaatiot tuottivat noin 5 %.

### Hereditaksen sijoitussalkku ja sen kehitys

Hereditaksen salkku kehittyi vuonna 2020 hyvin sekä absoluuttisesti että suhteessa vertailuindeksiin. Salkun kokonaistuotto oli 11,2 %, ja vertailuindeksin vastaava tuotto oli 2,3 %. Indeksiä parempi tuotto johtuu pääasiassa eurooppalaisten osakkeiden huomattavasta alipainotuksesta. Myös sijoituskohteiden valinnat ja onnistuneet myynnit, kuten Aktia, jonka omistuksesta myytiin puolet, ja Wärtsilä, jonka osakkeista luovuttiin kokonaan, vaikuttivat tuottoon myönteisesti suhteessa vertailuindeksiin. Sijoitussalkun markkina-arvo oli vuoden 2020 lopussa 230 miljoonaa (245 miljoonaa brutto) euroa, kun se oli vuoden 2019 lopussa ollut 222 miljoonaa (229 miljoonaa brutto) euroa.

Hereditaksen rahastosalkun vuosi 2020 oli hyvin vahva. Parhaiten kehittyi Aktia Nordic Micro Cap, joka tuotti vuoden aikana 90 %. Keväällä Hereditas sijoitti kolmeen ESG-teemaiseen rahastoon, jotka kehittyivät kaikki erittäin hyvin: Fondita Sustainable Europe (+68 %), Nordea Climate & Environment (+39 %) ja CB Save Earth (+25 %). Sijoitusten rahoittamiseksi myytiin muun muassa omistukset Nordea Pro Stable Return-, Fondita 2000+- ja Jam Systematic – World Sectors -rahastoista. HCP Focus -rahasto myytiin kesällä rahastonhoitajan vaihduttua. Tämä sijoitus korvattiin Granahan US Focused Growth -rahastolla, joka kehittyi oston jälkeen hyvin voimakkaasti (+37 %). Vuoden alussa kasvatettiin omistuksia Aktia Nordic Micro Cap -rahastosta ja kevään aikana UBS Global Emerging Markets Opportunity Fund -rahastosta sekä PineBridge Asia ex Japan Small Cap Equity Fund -rahastosta.

Osakkeista tuotti parhaiten Metso. Metso yhdistyi vuoden aikana Outotecin kanssa Metso-Outoteciksi, ja samalla siitä irrotettiin Neles. Hereditas myi Neleksen osakkeensa, ja koko Metso-sijoituksen tuotoksi tuli yhteensä noin 37 %. Myös Cibus (+30 %), Investor (arviolta +21 %) ja Kone (+17 %) menestyivät hyvin vuonna 2020.

Suurten Aktian ja Wärtsilän myyntien lisäksi Hereditas supisti merkittävästi omistustaan myös Koneesta, Securitas-omistus myytiin kokonaan sekä UPM- ja Valmet-omistuksia supistettiin. Sen sijaan kasvatettiin Cibus- ja Sampo-omistuksia. Hereditas sijoitti vuonna 2020 myös kolmeen uuteen yhtiöön, jotka ovat Adapteo, Fortum ja Telia.

Mikään Hereditaksen salkun yksittäisistä sijoituksista ei vaikuttanut tulokseen huomattavan kielteisesti, mutta vuoden aikana heikoimmin kehittyneet sijoitukset olivat kiinteistö-sijoitusrahasto Petercam Real Estate Europe Dividend (-12 %) ja indeksirahasto SPDR S&P US Dividend Aristocrats (-12 %).

Pitkän aikavälin sijoitusstrategiansa mukaisesti Hereditas lisäsi edelleen allokoointia vaihtoehtoisin sijoituksiin ja etenkin niin kutsuttuihin Private Equity -kohteisiin, joiden osuus salkusta on nyt noin 13 %. Korkosijoitusten osuus pidettiin vuonna 2020 edelleen vähäisenä, koska sijoitusmahdollisuudet ovat matalien korkojen vuoksi edelleen rajalliset.

Vaihtoehtoisten sijoitusten osalta luotiin uusia yhteyksiä muun muassa rahastoihin Hamilton Lane Large Buyout Club Fund IV Feeder Fund A, eQ PE SF III ja Sponsor Fund V.

Vuoden lopussa sijoitussalkun allokaatio oli seuraava:

Omaisuusluokat	2020	2019	2018	2017
Osakkeet	66,7 %	68,5 %	68,6 %	73,0 %
Vaihtoehtoiset	30,8 %	26,2 %	22,7 %	17,3 %
Korkoinstrumentit	2,4 %	5,1 %	5,6 %	7,5 %
Kassa	0,1 %	0,2 %	3,1 %	2,2 %

## Näkymät vuodelle 2021

Sijoitusmarkkinoiden riskit ovat edelleen huomattavia, vaikka covid-19-pandemiaan liittyvät näkymät ovat rokotteen ansiosta muuttuneet hieman valoisammiksi. On kuitenkin mahdollista, että uudet virusmuunnokset aiheuttavat edelleen epävarmuutta ja lykkäävät elpymistä. Pandemian vuoksi toteutetut valtavat finanssi- ja rahapoliittiset toimet ovat johtaneet sijoitusmarkkinoilla huomattaviin nousuihin, joiden vuoksi arvostukset ovat haastavia. Myös mittavista elvytystoimista johtuva inflaatiopaineen lisääntyminen aiheuttaa huolta, minkä vuoksi pitkät obligaatiokorot ovat jo nousseet. Lisäksi maailmanlaajuiset poliittiset riskit ovat suuria.

Hallituksen arvion mukaan tämä epävarmuus aiheuttaa riskin tuoton heikkenemisestä tulevan vuoden aikana. Näiden riskien hallitsemiseksi yhtiö noudattaa edelleen strategiaansa salkun hajautuksen parantamiseksi, jotta kokonaisriski saataisiin näin pieneneväksi.

## Sijoitustoimintaan liittyvät riskit

Hereditaksen sijoitussalkun hajautusta on viime vuosina järjestelmällisesti parannettu, ja nyt sitä voidaan pitää erittäin hyvänä, mikä pienentää sijoitussalkun kokonaisriskiä. Kaikkia sijoitusriskejä ei voida kuitenkaan poistaa hajauttamalla, ja yksittäisten varallisuusluokkien epäsuotuisa kehitys voi heikentää tulosta. Talouskehitys ja muutokset kotimaisilla ja ulkomaisilla osakemarkkinoilla vaikuttavat merkittävästi Hereditaksen tulokseen. Myös valuutta- ja korkomarkkinoiden vaihtelut vaikuttavat tulokseen. Yleinen epävarmuus pääomamarkkinoilla lisää Hereditaksen sijoitusten volatiliteettia ja samalla myös kokonaisriskiä. Siksi Hereditaksen tuleva tulos on vahvasti sidoksissa maailmantalouden ja sijoitusmarkkinoiden kehitykseen.

## Tilikauden merkittävät tapahtumat

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2020. Pandemian vuoksi yhtiökokous pidettiin virtuaalisena ja paikalla osallistujia oli hyvin vähän. Yhtiökokous päätti, että yhtiöllä on vuonna 2020 oikeus ostaa enintään 1 000 000 omaa osaketta. Lisäksi päätettiin valita **Timo Tirkkonen** ja **Johan Hammarén** uudelleen hallituksen jäseniksi toimikaudelle, joka kestää keväällä 2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Muut hallituksen jäsenet ovat **Jannica Fagerholm** (toimikausi vuoteen 2022 asti), **Heidi Schauman** (toimikausi vuoteen 2022 asti), **Jacob af Forselles** (toimikausi vuoteen 2021 asti) ja **Patrick Gylling** (toimikausi vuoteen 2021 asti). Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä hallituksen järjestäytymiskokouksessa valittiin puheenjohtajaksi Timo Tirkkonen ja varapuheenjohtajaksi Jannica Fagerholm. Hallitus piti vuoden aikana 10 kokousta (8 varsinaista ja 2 per capsulam -kokousta). Lisäksi järjestettiin strategiapäivä tammikuussa.

Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n, jonka vastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Petter Lindeman.

## Tilikauden päättymisen jälkeiset merkittävät tapahtumat

Vuoden 2021 alkaessa osakemarkkinat nousivat jyrkästi. Helmikuun lopussa myönteinen markkinavire laimeni, kun inflaatio-odotukset kasvoivat ja lähinnä Yhdysvaltain pitkien valtionobligaatioiden korot nousivat. Tämä johtuu kasvaneista kasvuodotuksista, valtavien elvytystoimien jatkumisesta ja Yhdysvaltain keskuspankin inflaatiotavoitteen nostosta. Euroopassa korkotasot ovat edelleen erittäin matalat, mutta maailmanlaajuinen rahoitusmarkkinoiden kehitys aiheuttaa myös Euroopan pitkien korkojen nousupaineita. Korkoja koskevat huolet voivat jatkossakin vaikuttaa sijoitusmarkkinoihin luomalla epävarmuutta ja lisäämällä volatiliteettia.

Sijoitusmarkkinat ja varsinkin osakemarkkinat ovat tähän mennessä kehittyneet hyvin. Helsingin pörssi (OMXH25) on tätä kirjoitettaessa (4.3.2021) noussut noin 5 %. Tilikauden päättymisen jälkeen ei Hereditaksessa ole ollut muita tapahtumia, jotka vaikuttaisivat yhtiön taloudelliseen asemaan.

## Yhtiön tulos

Tilikauden tulos vuonna 2020 on 22 367 806,13 euroa.

## Toiminnan tunnusluvut sekä taloudellinen asema ja tulos

	2020	2019	2018
Liikevaihto	85 727 151,87 €	57 799 813,42 €	72 088 793,83 €
Tilikauden tulos	22 367 806,13 €	25 808 238,91 €	11 560 519,07 €
Liikekulut yhteensä	915 510,44 €	885 421,32 €	786 580,70 €
Voitto ennen veroja	27 820 988,85 €	32 031 526,56 €	14 101 182,30 €
Substanssiarvo/osake (NAV)	3,48 €	3,31 €	2,90 €
Voitto ennen veroja, % liikevaihdosta	32,45 %	55,42 %	19,56 %
Omavaraisuusaste	90,41 %	93,49 %	95,98 %
Velkaantumisaste	9,33 %	4,78 %	0,71 %

Muilta osin viitataan liitteenä oleviin tuloslaskelmaan ja taseeseen liitteineen.

Hallituksen ehdotus yhtiön voitonjaosta ja hallituksen ehdotus mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2020 jaetaan osinkoa 0,135 euroa osakkeelta.

Yhtiön osakkeet koostuvat sarjasta osakkeita, joilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 61 791 031. Oma pääoma on 160 806 401,17 euroa.

## Tuloslaskelma

		1.1.2020–31.12.2020		1.1.2019–31.12.2019
	Liitetieto		Liitetieto	
LIIKEVAIHTO	1	85 727 151,87	1	57 799 813,42
Muut tuotot	2	0,00	2	189 162,48
Arvopapereiden ostot		-77 945 565,06		-61 722 694,15
Varastojen muutos		20 481 840,17		27 006 239,69
Henkilöstökulut	3	-472 262,93	3	-459 832,18
Poistot ja arvonalentumiset	4	0,00	4	-2 727,73
Muut liikekulut		-443 247,51		-425 589,14
		<u>-58 379 235,33</u>		<u>-35 604 603,51</u>
LIIKEVOITTO		27 347 916,54		22 384 372,39
Rahoitustuotot	5	554 210,84	5	9 689 445,67
Rahoituskulut	5	-81 138,53	5	-42 291,50
		<u>473 072,31</u>		<u>9 647 154,17</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		27 820 988,85		32 031 526,56
Tuloverot		-5 453 182,72		-6 223 287,65
TILIKAUDEN TULOS		<u><u>22 367 806,13</u></u>		<u><u>25 808 238,91</u></u>

## Tase

		31.12.2020	31.12.2019
<u>Vastaavaa</u>			
	Liitetieto		
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	6	34 458,99	52 030,97
Sijoitukset	7-8	<u>1 319 662,08</u>	<u>1 322 162,08</u>
		1 354 121,07	1 374 193,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	9	170 277 803,22	149 795 963,05
Lyhytaikaiset saamiset	10	137 338,47	182 654,52
Rahat ja pankkisaamiset		<u>6 091 204,37</u>	<u>5 406 739,57</u>
		176 506 346,06	155 385 357,14
		<u>177 860 467,13</u>	<u>156 759 550,19</u>
<u>Vastattavaa</u>			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		55 273 932,43	55 273 932,43
Edellisten tilikausien voitto		21 373 631,61	3 681 568,13
Tilikauden voitto		<u>22 367 806,13</u>	<u>25 808 238,91</u>
	11	160 806 401,17	146 554 770,47
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen	12	15 000 000,00	7 000 000,00
Lyhytaikainen	13	<u>2 054 065,96</u>	<u>3 204 779,72</u>
		17 054 065,96	10 204 779,72
		<u>177 860 467,13</u>	<u>156 759 550,19</u>



## Rahoituslaskelma

	31.12.2020	31.12.2019
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tulos ennen veroja	27 820 988,85	32 031 526,56
Poistot	0,00	2 727,73
Rahoituskulut	81 138,53	42 291,50
Rahoitustuotot	-554 210,84	-9 872 521,33
	<hr/> 27 347 916,54	<hr/> 22 204 024,46
Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuus	-20 481 840,17	-27 006 239,69
Lyhytaikaiset saamiset	45 316,05	-4 225,89
Lyhytaikaiset korottomat velat	-2 205 104,71	-620 099,01
	<hr/> -22 641 628,83	<hr/> -27 630 564,59
Tuloverot	-4 410 138,05	-4 018 830,08
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	<hr/> 296 149,66	<hr/> -9 445 370,21
SIJOITUSTEN RAHAVIRTA		
Pysyvät vastaavat	20 071,98	12 807 680,00
Rahoituskulut	-2 810,54	-10 091,57
Rahoitustuotot	299 647,55	404 020,62
SIJOITUSTEN RAHAVIRTA	<hr/> 316 908,99	<hr/> 13 201 609,05
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Rahoituslainojen lisäys	8 000 000,00	7 000 000,00
Rahoituslainojen lyhennykset	0,00	-910 799,15
Rahoituslainojen korkokulut	-78 327,99	-32 199,93
Maksetut osingot	-7 753 812,40	-7 769 348,87
Omista osakkeista maksettu määrä	-96 453,46	-221 994,04
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	<hr/> 71 406,15	<hr/> -1 934 341,99
Rahavirta	684 464,80	1 821 896,85
Käteisvarat 1.1.	5 406 739,57	3 584 842,72
Käteisvarat 31.12.	6 091 204,37	5 406 739,57

## Tilinpäätöksen liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu Suomen osakeyhtiö- ja kirjanpitolain mukaisesti.

#### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat on arvostettu suoraan hankintamenoonsa. Poistot koneista ja kalustosta on laskettu 25 %:n menojäännöspoistoina, mikä vastaa omaisuuden taloudellista käyttöikä.

Vaihtuviin vastaaviin kuuluva rahoitusomaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen ja FIFO-periaatteen mukaisesti. Arvopaperit on kirjattu hankinta-arvoon tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Hankinta-arvosta kirjataan tarvittaessa arvonalentumiset, jos negatiivinen arvonmuutos katsotaan merkittäväksi ja pysyväksi.

### TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

#### 1. Liikevaihto

	2020	2019
Arvopapereiden myynti	80 472 659,84	50 257 004,90
Osinkotuotot	2 482 520,98	3 789 515,28
Korkotuotot	306 333,06	422 999,77
Rahastojen tuotot	2 465 637,99	3 330 293,47
<b>Yhteensä</b>	<b>85 727 151,87</b>	<b>57 799 813,42</b>

#### 2. Muut tuotot

	2020	2019
Vuokratuotot	0,00	188 276,62
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	885,86
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>189 162,48</b>

#### 3. Palkat ja palkkiot

Palkat ja palkkiot ilman luontoisetuja:

	2020	2019
Palkat	278 275,00	257 811,62
Palkkiot	124 050,00	128 310,00
Eläkekulut	63 072,21	67 473,41
Muut henkilöstökulut	6 865,72	6 237,15
<b>Yhteensä</b>	<b>472 262,93</b>	<b>459 832,18</b>

Toimitusjohtajan eläke-etuudet ovat työeläkevakuutuslainsäädännön mukaiset.

**4. Poistot ja arvonalentumiset**

	2020	2019
Koneet ja kalusto	0,00	-2 727,73

**5. Rahoitustuotot ja -kulut**

	2020	2019
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	0,00	8 171 471,93
Muut korkotuotot	7,55	892,62
Tuloutetut nostamattomat elinkorot ja osingot	254 563,29	1 113 953,12
Pysyvien vastaavien osinkotuotot	299 640,00	403 128,00
Lainojen korkokulut	-81 131,03	-32 284,00
Muut lainanhoitokulut	-7,50	-10 007,50
<b>Yhteensä</b>	<b>473 072,31</b>	<b>9 647 154,17</b>

**TASEEN LIITETIEDOT****Pysyvien vastaavien muutokset:****6. Aineelliset hyödykkeet**

	31.12.2020	31.12.2019
Koneet ja kalusto 1.1.	0,00	5 051,87
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	52 030,97	71 217,30
Myynti	-17 571,98	-21 510,47
Arvonalentuminen	0,00	-2 727,73
<b>Koneet ja kalusto 31.12.</b>	<b>34 458,99</b>	<b>52 030,97</b>

**7. Osuudet saman konsernin yrityksissä**

	31.12.2020	31.12.2019
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 500,00	2 500,00
Muutos	-2 500,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>

	Y-tunnus	Osuus osakkeista %
Inheritance Oy Ab	2578437-4	100,00

Kokonaan omistettu tytäryhtiö Inheritance Oy Ab on lakkautettu tilivuonna 2020.

**8. Osuudet muissa yhtiöissä**

	Osakkeiden lukumäärä	Kirjanpitoarvo 31.12.2020	Kirjanpitoarvo 31.12.2019
Fondita Rahastoyhtiö Oy	264	1 319 662,08	1 319 662,08

**Vaihtuvien vastaavien muutokset:****9. Vaihto-omaisuus****Arvopaperit**

	Pörssiosakkeet	Sijoitusrahastot	Joukkovelkakirjalainat	Muut sijoitukset	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	43 294 391,51	64 114 749,86	19 220 963,19	23 165 858,49	149 795 963,05
Lisäys	26 539 419,90	36 474 414,05	9 189 605,45	14 578 572,11	86 782 011,51
Vähennys	-22 181 606,27	-30 283 522,30	-7 586 840,47	-6 248 202,30	-66 300 171,34
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	47 652 205,14	70 305 641,61	20 823 728,17	31 496 228,30	170 277 803,22

Ero vaihto-omaisuuden aktivoitujen hankintamenon, kirjanpitoarvon ja markkina-arvon välillä, mikäli tiedossa.

Hankinta-arvo 31.12.2020	174 226 246,32
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	170 277 803,22
Markkina-arvo 31.12.2020	236 419 419,80

**10. Saamiset**

	31.12.2020	31.12.2019
Myyntisaamiset	0,00	13 480,88
Muut saamiset	16 618,47	11 187,64
Siirtosaamiset	120 720,00	157 986,00
Yhteensä	137 338,47	182 654,52

**11. Oma pääoma**

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma	61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	55 273 932,43	55 273 932,43
Voitot edellisiltä tilikausilta	29 711 801,08	11 936 396,20
Osingot	-8 019 721,97	-8 032 834,03
Omista osakkeista maksettu määrä	-318 447,50	-221 994,04
Tilikauden voitto	22 367 806,13	25 808 238,91
	160 806 401,17	146 554 770,47

Yhtiö omistaa 130 757 omaa osakettaan.

**Vieras pääoma****12. Pitkäaikainen vieras pääoma**

	31.12.2020	31.12.2019
Velat luottolaitoksille	15 000 000,00	7 000 000,00
Yhteensä 31.12.	15 000 000,00	7 000 000,00

**13. Lyhytaikainen vieras pääoma**

	31.12.2020	31.12.2019
Ostovelat	29 500,83	52 826,46
Nostamattomat osingot	837 214,38	825 868,10
Muut velat	81 369,66	63 506,12
Siirtosaamiset	1 105 981,09	2 262 579,04
Yhteensä 31.12.	2 054 065,96	3 204 779,72

**ANNETUT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

Elinkorkolaitos Hereditas Oy on ottanut luottolimiitin Aktia Pankki Oyj:ltä. Vakuudeksi on annettu 130 000 Kone B-, 141 305 Sampo A-, 1 000 000 Telia Company-, 350 000 UPM-Kymmene- ja 100 000 Valmet-osaketta.

Elinkorkolaitos Hereditas Oy:n sijoitussitoumusten arvo on yhteensä 53 934 905,91 euroa.

Yhtiöllä on voimassa oleva vuokrasopimus toimistosta, jonka nimellinen vuokravastuusumma on seuraava:  
Ilmoitettu vuokravastuu sisältää arvonlisäveron.

	31.12.2020
Vuokravastuu ajalta 1.1.–31.12.2021	54 494,76
Vuokravastuu alkaen 1.1.2022	177 107,97

Yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja ensimmäinen irtisanomisajankohta on 30.9.2024.

Yhtiö on tehnyt leasing-sopimuksen, jonka vastuusumma kauden lopussa on seuraava:

	31.12.2020
Erääntyä maksettavaksi 1.1.–31.12.2021	17 462,40
Erääntyä maksettavaksi vuonna 2022	2 910,40

Helsingissä 23.3.2021

---

Timo Tirkkonen  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Jannica Fagerholm  
Hallituksen varapuheenjohtaja

---

Jacob af Forselles

---

Patrik Gylling

---

Johan Hammarén

---

Heidi Schauman

---

Henrik von Knorring  
Toimitusjohtaja

### **Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä

2021

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Petter Lindeman  
KHT